

4400-XXXX-XXXX

vieta pavyzdyje paslėpta · Kita · 0,3 ha

6 rizikos - verta patikrinti prieš perkant

1. Santrauka

- ⚠️ Magistralė ar krašto kelias 20 m į ŠV
- ⚠️ Taršos vieta (didelis pavojus) 40 m į PR
- ⚠️ Pramonės teritorija 60 m į R
- ⚠️ Nuotekų valykla 370 m į ŠR
- ⚠️ Sąvartynas 500 m į PR
- ⚠️ Planuojama: atliekų tvarkymas ~940 m į PR (kaimo centras)
2019-2022 m., atranka dėl PAV. Nepavojingųjų atliekų ir antrinių žaliavų tvarkymo veiklos plėtra
- ℹ️ Aukštos įtampos linija 100 m į ŠR
- ℹ️ Taršus pramonės įrenginys 950 m į PR
- ℹ️ Karjeras 1,3 km į Š
- ℹ️ Planuojama: vandens ar nuotekų įrenginiai 630 m į R
2025-2026 m., priimtas PAV sprendimas. Nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginių plėtra
- ℹ️ Planuojama: karjeras ar išteklių gavyba ~3 km į R (kaimo centras)
2022 m., PAV programa. Smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimas
- ℹ️ Melioruota: 58 % sklypo
Po žeme yra drenažo sistema - statant jos negalima pažeisti, gali reikėti pertvarkyti.
- ℹ️ Kerta 10 kV kabelio apsaugos zona
1 m į abi puses nuo linijos - čia statyti ir sodinti medžių be tinklų operatoriaus (ESO) sutikimo negalima.
- ✅ Prie registruotos gatvės ar kelio
- ✅ Elektra: transformatorinė 68 m
- ✅ Centralizuotas vandentiekis šalia

2. Ką paklausti pardavėjo

- Ar galite pateikti naujausią NTR išrašą? Ar sklypas neįkeistas, nėra areštų, ginčų ar nuomos sutarčių?
Savininkas, hipoteka, servitutai ir specialiosios sąlygos (SŽNS) matomi tik NTR išraše.
- Ar žinote, kur eina drenažo linijos? Ar sklype būna užmirkusių vietų pavasarį?
Melioruota: 58 % sklypo

3. Ar tinklų operatorius (ESO ar Litgrid) sutiktų iškelti liniją ar leistų statyti šalia jos? Kas apmokėtų iškėlimą?
Kerta 10 kV kabelio apsaugos zona
4. Ar jaučiamas kvapas, triukšmas ar sunkusis transportas nuo objekto „Magistralė ar krašto kelias“?
Kuriuo metų laiku?
Magistralė ar krašto kelias 20 m į ŠV
5. Ar jaučiamas kvapas, triukšmas ar sunkusis transportas nuo objekto „Taršos vieta (didelis pavojus)“?
Kuriuo metų laiku?
Taršos vieta (didelis pavojus) 40 m į PR
6. Ar žinote apie šalia planuojamą ūkinę veiklą? Ar ji jau vykdoma, ar seniūnijoje vyko jos pristatymas?
Planuojama: atliekų tvarkymas ~940 m į PR (kaimo centras)
7. Ar žinote apie planuojamas statybas šalia? Ar savivaldybė yra pristačiusi naujų kelių ar objektų planų?
Artimiausias projektas už 80 m.
8. Ar ribos ženklai vietoje, ar kaimynai neginčija ribų? Kada atlikti kadastriniai matavimai?
Sklypas įregistruotas 2016 m.
-

3. Sklypas iš viršaus



Oranžinė – sklypo riba, žalia – apytikslė užstatoma dalis. Ortofoto © NŽT, SSVA.

4. Ar galima statyti

PASKIRTIS	PLOTAS	UŽSTATOMA DALIS
Kita	0,3 ha	~2 038 m² (68 %)
PASTATAI SKLYPE	KADASTRO NR.	ĮREGISTRUOTAS
0	XXXX/XXXX:XXXX	2016 m. liepos 25 d.
REGISTRUOTAS KELIAS	PAVELDAS	SAUGOMA TERITORIJA
prie sklypo	nėra	nėra

Užstatoma dalis: sklypas atėmus mišką, elektros linijų apsaugos zonas ir 3 m atstumą iki ribų. Tikslų plotą nustato architektas pagal bendrąjį ar detalųjį planą ir SŽNS.

5. Statybos pažeidimai

Savavališkos statybos aktai, nurodymai sustabdyti darbus ar pašalinti pažeidimus ir jų vykdymo patikrinimai šiame sklype ir iki 200 m.

Šiame sklype ir iki 200 m pažeidimų aktų nerasta.

Šaltinis: VTPSI ir SSVA atviri duomenys (nuo 2007 m.). Dalis aktų neturi kadastro numerio ar koordinacių, todėl jų nebuvimas nėra garantija. Ar nurodymas įvykdytas, viešuose duomenyse nenurodoma - pasitikrinkite SSVA.

6. Inžineriniai tinklai

Elektra

Artimiausia transformatorinė: **68 m** (I atstumo grupė).

GALIA	SU 50 % KOMPENSACIJA	BE KOMPENSACIJOS
10 kW	1 005 €	2 010 €
15 kW	1 508 €	3 015 €
22 kW	2 211 €	4 423 €

Linijos: 0,4 kV 11 m · 10 kV prie sklypo

Dujos

Dujotiekis: prie sklypo. Prijungimas ~879 € (60 % tarifas) arba ~1 465 € su PVM.

Vanduo ir nuotekos

Vandentiekis: 4 m · Nuotekos: 4 m

Mobilusis ryšys

OPERATORIUS	4G	5G	SPARTA
Telia	stiprus	stiprus	~300 Mb/s
Bitė	stiprus	stiprus	~30 Mb/s
Tele2	stiprus	stiprus	~100 Mb/s

Kainos su PVM pagal ESO 2026 m. įkainius, atstumas tiesia linija - orientacinės. Tikslią kainą nurodo ESO prisijungimo sąlygos.

7. Aplinka iki 5 km



1. Magistralė ar krašto kelias · 20 m į ŠV
2. Taršos vieta (didelis pavojus) · 40 m į PR
3. Pramonės teritorija · 60 m į R
4. Aukštos įtampos linija · 100 m į ŠR
5. Nuotekų valykla · 370 m į ŠR
6. Sąvartynas · 500 m į PR
7. Geležinkelis · 530 m į PV
8. Taršos vieta (didelis pavojus) · 610 m į R
9. Pramonės teritorija · 780 m į ŠV
10. Taršos vieta (didelis pavojus) · 830 m į PR
11. Taršus pramonės įrenginys · 950 m į PR
12. Pramonės teritorija · 1,2 km į PR
13. Karjeras · 1,3 km į Š
14. Karjeras · 2,2 km į R
15. Fermos ar ūkio teritorija · 2,3 km į P

POTVYNIAI
tikrinkite AAA žemėlapyje

RADONAS (3 KM)
matavimų nėra

8. Planuojama ūkinė veikla

Projektai, kuriems Aplinkos apsaugos agentūroje vyko poveikio aplinkai vertinimas (PAV) ar jo atranka: karjerai, fermos, vėjo parkai, atliekų ir pramonės objektai. Tai, kas čia įrašyta, gali būti jau pastatyta, statoma ar dar tik planuojama.

i Vandens ar nuotekų įrenginiai · 630 m į R
Nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginių plėtra
2025-2026 m., priimtas PAV sprendimas

i Vandens ar nuotekų įrenginiai · ~940 m į PR (kaimo centras)
Nuotekų valyklos dumblo apdorojimo įrenginių plėtra
2021 m., PAV ataskaita

⚠ Atliekų tvarkymas · ~940 m į PR (kaimo centras)
Nepavojingųjų atliekų ir antrinių žaliavų tvarkymo veiklos plėtra
2019-2022 m., atranka dėl PAV

i Atliekų tvarkymas · ~1,1 km į Š (kaimo centras)
Nepavojingųjų atliekų ir antrinių žaliavų tvarkymo veiklos plėtra
2020 m., atranka dėl PAV

i Karjeras ar išteklių gavyba · ~3 km į R (kaimo centras)
Smėlio ir žvyro telkinio naujo ploto naudojimas
2022 m., PAV programa

Ieškota iki 10 km vėjo parkų, iki 3-5 km karjerų, fermų, atliekų, biodujų ir poligonų, iki 1-2 km kitos veiklos. Vieta nustatyta pagal kadastro numerį arba kaimo ar miestelio centrą, todėl atstumas apytikslis. Dalies įrašų vietos automatiškai nustatyti

nepavyksta.

9. Kas planuojama aplink

PROJ. PASIŪLYMAI 500 M / 1 KM	STATYBOS LEIDIMAI 500 M / 1 KM	VYKSTANTYS VIEŠINIMAI
0 / 0	3 / 9	0

Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Statybos leidimas · 80 m · 2024 m. spalio 11 d.

Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Statybos leidimas · 200 m · 2021 m. gruodžio 7 d.

Leidimas rekonstruoti statinį (- ius)
Statybos leidimas · 350 m · 2022 m. balandžio 15 d.

Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Statybos leidimas · 530 m · 2026 m. rugsėjo 17 d.

Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Statybos leidimas · 780 m · 2026 m. rugsėjo 9 d.

Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Statybos leidimas · 880 m · 2025 m. liepos 28 d.

Leidimas rekonstruoti statinį (- ius)
Statybos leidimas · 930 m · 2023 m. rugsėjo 22 d.

10. Sklypo istorija

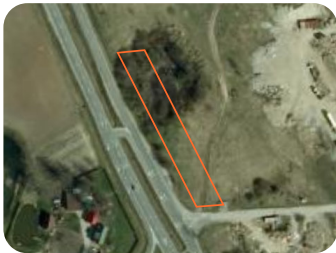
Tas pats kadras skirtingais metais: ar sklypas buvo dirbamas, užpelkėjęs, ar šalia atsirado naujų statinių.



1995-2001



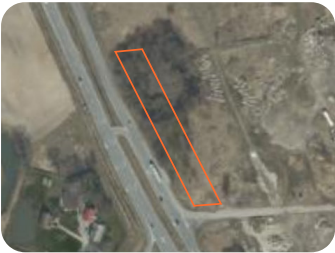
2005-2006



2009-2010



2012-2013



2015-2017



2018-2020



2021-2023



Naujausia

11. Kasdienybė

Artimiausias miestas ar miestelis	~11 min (8,2 km)
Didmiestis	~14 min (10,8 km)
Mokykla	~5 min (3,9 km)
Darželis	~5 min (4,1 km)
Parduotuvė	~2 min (1,5 km)
Vaistinė	~5 min (4 km)
Autobusų stotelė	~1 min (10 m)

12. Šaltiniai ir atsakomybė

- Sklypai: VĮ Registrų centras (CC BY 4.0), 2026 m. spalio 1 d. Keliai, vandentiekis, nuotekos: RC kadastro žemėlapis.
- Elektra ir dujos: ESO per geoportal.lt. Paveldas, saugomos teritorijos: KVR, STK (VDA). Miškai: VMT. Melioracija: NŽT.
- Radonas: RSC. Ryšys: RRT aprėpties modeliai. Ortofoto: ORT10LT © NŽT, SSVA.
- Trikdžių objektai ir paslaugos: © OpenStreetMap autoriai (ODbL); taršos vietos: LGT; pramonė ir fermos: EEA (CC BY 4.0).
- Projektai: IS „Infostatyba“; statybos leidimai: VTPSI, nuo 2025 m. SSVA atviri duomenys (data.gov.lt). Planuojama ūkinė veikla: Aplinkos apsaugos agentūros PAV atrankų ir vertinimų sąrašai (aaa.lrv.lt).

Ataskaita sudaryta automatiškai iš atvirų registrų ir yra orientacinė: duomenys gali būti netikslūs ar pasenę. Tai ne teisinė išvada ir ne oficialus registro išrašas. Servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS) matomi tik NTR išrašė. Prieš sprendimą pasitikrinkite NTR išrašė ir savivaldybėje. [Taisyklės](#)